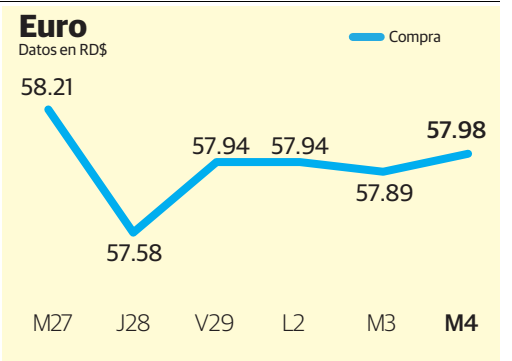
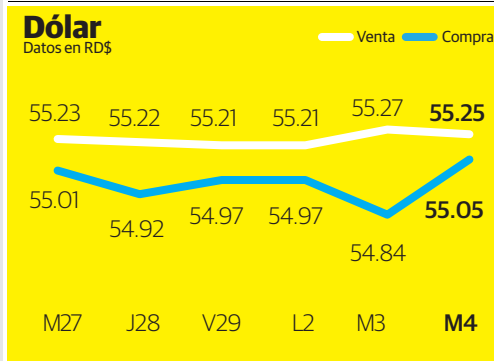
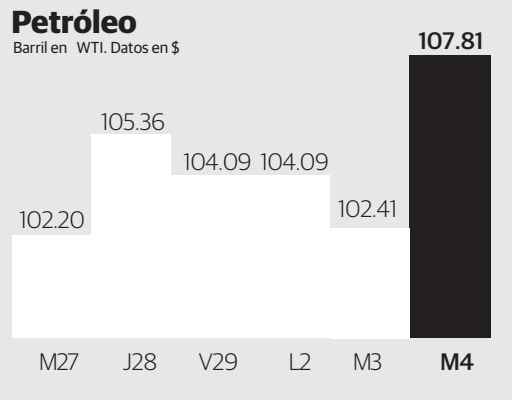




SD Norte, con metro cuadrado más barato de viviendas en la provincia

● El Distrito Nacional se mantiene como la demarcación más cara de la zona metropolitana

Mariela Mejía

SANTO DOMINGO. Santo Domingo Norte es el municipio de la provincia Santo Domingo con el precio promedio más bajo del metro cuadrado de unidades de obras en venta destinadas a viviendas: 30,138.3 pesos.

Al menos así era para el segundo semestre del año pasado, cuando la Oficina Nacional de Estadísticas (ONE) realizó el segundo Registro de Oferta de Edificaciones (ROE) en el 2021, para la zona urbana de la región metropolitana del Gran Santo Domingo.

En segundo lugar en costo más bajo está el municipio Santo Domingo Este, con un precio promedio por metro cuadrado de 40,527.7 pesos; seguido de Santo Domingo Oeste, con 41,856.9 pesos; y Los Alcarrizos, con 45,136.9 pesos.

El Distrito Nacional se mantiene como la demarcación más costosa para comprar una vivienda en el Gran Santo Domingo; el metro cuadrado de unidades de obras destinadas a

viviendas ronda los 86,718.7 pesos.

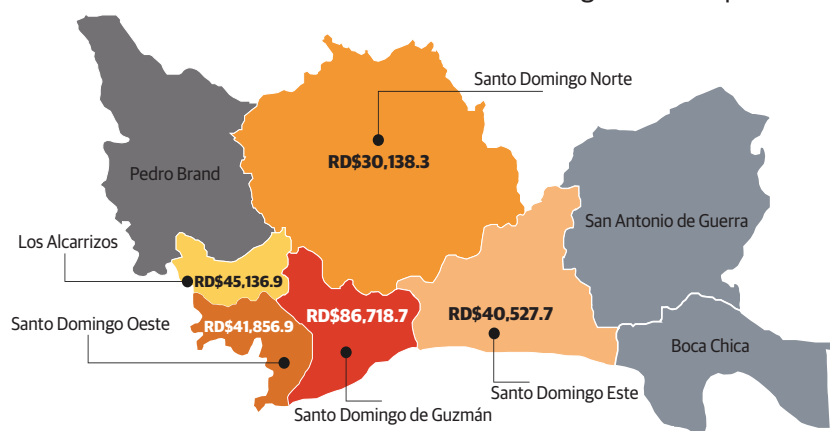
De acuerdo con la Asociación de Agentes y Empresas Inmobiliarias (AEI), que agrupa a 92 empresas y 722 agentes, el 65 % de la oferta inmobiliaria actual en el Distrito Nacional está diseñado para la renta corta vía, plataformas digitales como Airbnb –que permite el alquiler de propiedades amuebladas, directamente por sus anfitriones–.

Lo anterior es una de las razones que cita la agencia por las que hay escasez de unidades para uso familiar, tanto en el Distrito Nacional como también para Santo Domingo Este, con fines de alquiler.

¿Cuál es el precio más popular?

El 47.5 % de las obras destinadas para viviendas en la región metropolitana, que estaban vendidas, separadas o reservadas, costaba entre 3 millones y 5 millones de pesos, para el segundo semestre del año pasado, de acuerdo con el levantamiento de la ONE.

Promedio del precio de venta, área individual y precio por m2 de las unidades de obras destinadas a vivienda, según el municipio



Fuente: ONE/ROE 2-2021

Gráfico/Jonathan Flores

Estas representaban el 39.7 % de los metros cuadrados del área de construcción vendible.

Las viviendas económicas, de menos de 3 millones de pesos, eran el 11.7 %

de un universo de 4,690 unidades vendidas, separadas o reservadas.

Las unidades con ese valor se han reducido en las ofertas. Cuando en el segundo semestre de 2019

eran el 63.5 % del mercado en oferta, para 2021 eran el 8.6 % de las que se disponía información.

Hasta cuatro niveles: lo más común

Según la cantidad de pisos, el 39.3 % de las obras destinadas a viviendas se encontraban en edificaciones de tres a cuatro niveles.

Las unidades ubicadas en edificaciones de siete a 12 niveles estaban en segundo lugar, con 26 %. Las de uno a dos pisos eran más limitadas, con 12 %.

Las torres de 13 a 20 pisos eran las menos en el mercado, con el 9.4 % para el segundo semestre de 2021. ●

Obras para vivienda vendidas, separadas o reservadas

Precio (RD\$)	Unidades	Metros cuadrados
Menos de 3,000,000	547	42,131.1
3,000,001 a 5,000,000	2,227	190,224.9
5,000,001 a 8,000,000	723	71,231.9
8,000,001 a 15,000,000	913	104,598.4
15,000,001 a 25,000,000	213	39,046.0
Más de 25,000,000	66	32,132.0
Sin información	1	150.0
TOTAL	4,690	479,514.3

NOTA: REGIÓN METROPOLITANA, 2DO. SEMESTRE DE 2021
FUENTE: ONE

Misión FMI se reúne con Abinader y superintendente

Tiene pautadas varias reuniones de trabajo con el equipo técnico de Superintendencia

SD. La misión del Fondo Monetario Internacional (FMI) que se encuentra en el país se reunió por separado con el presidente Luis Abinader y con el superintendente de Bancos, Alejandro Fernández W., con quienes conversó sobre el desempeño financiero de la

República Dominicana.

El Banco Central informó en un comunicado que durante la reunión con Abinader, los representantes del FMI destacaron la rápida recuperación de la economía dominicana, ante las medidas fiscales y monetarias implementadas para combatir la pandemia, así como la efectividad de las medidas sanitarias para combatir el virus del Covid-19.

Mencionaron además la creación del Fondo de Resi-

liencia y Sostenibilidad con los fondos excedentarios de los Derechos Especiales de Giro aportados por economías avanzadas, el cual ha sido concebido para apoyar medidas contra el cambio climático y mejorar la preparación contra pandemias por parte de los países miembros del FMI.

Abinader se reunió con el gobernador del Banco Central, Héctor Valdez Albizu; el director ejecutivo del FMI, por la Silla de Brasil,



Abinader (c) en la reunión.

Afonso Bevilacqua y Esteban Vesperoni, jefe de misión del FMI. Con el superintendente de Bancos, la misión revisó los indicadores de desempeño y de estabilidad del sistema financiero dominicano.

La visita está amparada en el Artículo IV del Convenio Constitutivo del FMI, que contempla la realización de consultas anuales con los países miembros sobre sus perspectivas financieras y las políticas económicas. ●

La Fed sube los tipos de interés en 0.5 puntos

WASHINGTON. La Reserva Federal (Fed) de Estados Unidos anunció ayer una subida de los tipos de interés de medio punto, el mayor incremento desde hace más de dos décadas, y anticipó más aumentos de este calibre para luchar contra la inflación.

Con esta subida –que es el doble de la llevada a cabo en marzo– y tras dos años cerca del cero para paliar el impacto de la pandemia del Covid-19 sobre la economía, el tipo de interés



↑ El presidente de la Reserva Federal de Estados Unidos, Jerome Powell.

oficial de la mayor economía del mundo pasa a situarse en una horquilla de entre el 0.75 % y el 1 %.

En una rueda de prensa posterior a la reunión de dos días de la Junta de Gobernadores del sistema de la Reserva Federal, el presidente de la institución, Jerome Powell, indicó además que “incrementos adicionales de 50 puntos básicos deberían estar sobre la mesa” en las próximas reuniones del organismo.

El máximo responsable del banco central apuntó sin embargo que, por el momento, no están contemplando subidas de 0.75 o de un punto entero.

Hasta ayer, la última vez que el banco central estadounidense había anunciado una subida de tipos de medio punto fue en el 2000. ● EFE