



No. EXPEDIENTE
SUPBANCO-DAF-CM-2022-0004
No. DOCUMENTO
CIRCULAR 001-2022

SUPERINTENDENCIA DE BANCOS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

CIRCULAR DE RESPUESTAS A LOS OFERENTES

Departamento Administrativo y Financiero

01 de febrero 2022

CIRCULAR No. 001-2022

A TODOS LOS OFERENTES CONFORME EL REGISTRO DE INTERESADOS

[DIRIGIDO A MIPYMES] Servicio de Mantenimiento Correctivo de Edificaciones para la Sede central y sus dependencias. No. SUPBANCO-DAF-CM-2022-0004”.

Las preguntas en este documento fueron transcritas tal cual fueron realizadas por los interesados en participar.

El Departamento Administrativo y Financiero de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana les informa que, en el período para realizar consultas de acuerdo con el cronograma del proceso de referencia, recibimos las siguientes preguntas, las cuales contestamos a continuación:

1. En la partida 3 concerniente a confección de muro de block, dentro del capítulo de reparación de pared perimetral prousuario Santiago, por favor suministrar el dato de la altura del muro ya que hay que crear columnas para dicho elemento.

Respuesta: La altura del muro es de 1.70 mts. y como se indica en la pregunta se debe crear una columna.

2. En la partida 4 concerniente a Revestimiento de pared en cemento, dentro del capítulo de reparación de pared perimetral prousuario Santiago, ¿el revestimiento es solo de cemento?

Respuesta: Es correcto, solo revestimiento de cemento.

3. En la partida 4 concerniente a Instalación de Luminarias, dentro del capítulo de Cambio de plafones y puertas de departamento legal, ¿Qué tipo de luminaria es la que va a ser instalada, cuantas luminarias serán instaladas?

Respuesta: Son 24 lámparas tipo flat panel 2x4 de 6500 K, las cuales serán suministradas por la entidad contratante.

4. En la partida 5 concerniente a desinstalación de puertas existentes, dentro del capítulo de Cambio de plafones y puertas de departamento legal, ¿Qué tipo de puertas son las que se van a desinstalar?

Respuesta: Puertas de madera con dimensiones de 207 x 100 cm, todas estas dimensiones pueden ser confirmadas durante la visita técnica de rectificación previo a realizar los trabajos.

5. En la partida 6 concerniente a colocación de puertas, dentro del capítulo de Cambio de plafones y puertas de departamento legal, favor suministrar medidas y especificaciones de las puertas a ser instaladas.

Respuesta: Puertas de madera con dimensiones de 190 x 90 cm y un hueco de 207 x 120 cm, estas medidas pueden ser confirmadas durante la visita técnica de rectificación previo a realizar los trabajos.

6. En la partida # 1, en el ítem # 3, favor de indicar cuantas columnas lleva dicha pared.

Respuesta: Debe llevar un mínimo de 2 columnas.

7. Favor de indicar si las puertas de vidrio a desmontar e instalar son puertas comerciales o flotantes (si es posible enviar fotos de estas.)

Respuesta: Las puertas a desinstalar son Puertas de madera con dimensiones de 190 x 100 cm y un hueco de 207 x 120 cm y las puertas a instalar son puertas de cristal flotantes. Pueden confirmar esta información durante la visita técnica de rectificación previo a realizar los trabajos.

8. En la partida # 2, CAMBIO DE PLAFONES Y PUERTAS DE DEPARTAMENTO LEGAL, los ítems 3 y 4, nos parece que están invertidos pues la luces se colocan por unidades y los plafones por M2, favor de indicarnos como se cotizaran.

Respuesta: Ver corrección en la enmienda y el listado de partida.

9. REPARACION DE PARED PERIMETRAL PROUSUARIO SANTIAGO

1. Demolición de muros y transporte interno de escombros, ¿Cuál es el área estimada de los muros a demoler?

Respuesta: Se demolerá la misma dimensión de la pared a reparar 40 MT2.

2. confección de muro de block, Qué tipo de block de 6 o de 8 pulgadas de ancho.

Respuesta: Se debe utilizar block de 6, estos datos pueden confirmarse durante la visita técnica.

3. Revestimiento de pared en cemento, Esto se refiere a Pañete.

Respuesta: Si, es correcto.

4. Pintura de Pared, Indicar si se incluirá materiales y mano de obra. De incluir materiales, que clase de pintura: acrílica superior, semiglos etc.

Respuesta: Pintura Semi Gloss y se deben incluir todos los materiales y mano de obra para realizar lo solicitado.

10. CAMBIO DE PLAFONES Y PUERTAS DEPARTAMENTO LEGAL

1. Demolición de muros, plafones, soportes, luminarias y transporte interno de escombros, Indicar área estimada de demolición de muros y plafones.

Respuesta: Dentro de la demolición no existen muros, ver correcciones en el listado de partida, la demolición cubre el área a intervenir 186 Mt2. Estos datos eran confirmados durante la visita técnica de rectificación previo a realizar los trabajos.

2. Instalación de plafones, **Indicar área estimada de instalación, y el tipo de plafond a suministrar.**

Respuesta: El área estimada es de 186 MT2 y el tipo de plafond a utilizar es comercial de melamina.

3. instalación de luminarias, confirmar si se van a instalar 186 luminarias, y especificar si solo es instalación, si va a incluirse el suministro, detallar las especificaciones técnicas de las mismas.

Respuesta: Ver correcciones en el listado de partida, la cantidad de luminarias a instalar son 24, las cuales serán suministradas por la entidad contratante.

4. Desinstalación de puertas existentes, **Indicar cantidad de puertas a desinstalar.**

Respuesta: Siete (7) Puertas de madera con dimensiones de 190 x 90 cm y un hueco de 207 x 120 cm.

5. Colocación de Puertas, **Detallar si se si incluye suministro e instalación, de incluir suministro, detallar dimensiones, material (cristal, caoba, etc.), tipo/calidad de llavines etc.**

Respuesta: Si, incluye suministro e instalación. Las puertas para desinstalar son Puertas de madera con dimensiones de 190 x 100 cm y un hueco de 207 x 120 cm y las puertas a instalar son puertas de cristal flotantes.

6. En la primera partida de las especificaciones técnicas dice que para la instalación de plafones y puertas hay un área de aproximadamente 186 mts, me gustaría saber el metraje exacto en que se van a instalar los plafones.

Respuesta: El metraje aproximado para cotización es del 186 Mt2.

7. Favor de indicar que tipo de luminarias se instalaran, cuantas son y si incluye material eléctrico gastable.

Respuesta: Son 24 lámparas tipo flat panel 2x4 de 6500 K, las cuales serán suministradas por la entidad contratante. Se utilizarán las instalaciones eléctricas preexistentes.

8. Favor de indicar de que tipo son las 7 puertas a instalar

Respuesta: Las puertas para desinstalar son Puertas de madera con dimensiones de 190 x 100 cm y un hueco de 207 x 120 cm y las puertas a instalar son puertas de cristal flotantes.

11. PINTURA EXTERIOR PROUSUARIO SANTIAGO

1. Limpieza del áreas, **Indicar área estimada de limpieza**

Respuesta: la limpieza se realizará en el área a intervenir 240 Mt2.

2. Pintura de Paredes Exteriores **Indicar si se incluirá materiales y mano de obra. De incluir materiales, que clase de pintura: acrílica superior, semiglos etc.**



Respuesta: Esta partida incluye el suministro de todos lo materiales necesarios para realizar la obra, el tipo de pintura a utilizar es pintura acrílica para exterior y se debe incluir la mano de obra para este trabajo.

Firmado digitalmente por:

Marcos Fernández

Director administrativo, financiero y planificación de la Superintendencia de Bancos. -