

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA
ADQUISICION DE LIMPIEZA PROFUNDA
OFICINAS, CISTERNA, POZO SEPTICO, TRAMPA
DE GRASA, ALFOMBRAS Y BRILLADO / PULIDO
DE PISOS**

DIVISION DE SERVICIOS GENERALES

1. BIENES Y/O SERVICIOS REQUERIDOS CON SUS ESPECIFICACIONES.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1	<p>Limpieza profunda SEDE</p> <p>1. 4to. Piso (740.44 Mts2) Escritorios, limpieza de lámparas, limpieza de cristales, limpieza de estudio, limpieza de 2 oficinas, limpieza de 1 salón con 3 cubículos, limpieza de 4 oficinas, limpieza de salón de espera, 12 cubículos, 12 oficinas, baños, limpieza de espejos, limpieza de salón con cubículos, salón de conferencias, limpieza completa en área de operaciones, limpieza cubículos, 2 oficinas, salón de conferencias, limpieza de 2 escaleras peatonal del 4to piso al 3re, limpieza ventanales por dentro y por fuera, limpieza de paredes.</p> <p>2. 3er. Piso (740.44 Mts2) Limpieza de oficinas, 2 baños, limpieza en oficina de superintendente, limpieza de 2 oficinas, limpieza de pasillos, limpieza de comedor, limpieza de oficina de asesoría, departamento legal, limpieza de 5 oficinas, limpieza de gerencia, limpieza de salón de reuniones, limpieza de 4 baños, limpieza de despacho de correspondencia, limpieza de departamento de tecnología, limpieza de 24 cubículo, limpieza de oficinas directivas y escaleras, limpieza ventanales y puertas de cristal por dentro y por fuera, limpieza de paredes.</p> <p>3. 2do. Piso (1,235.49 Mts2) Limpieza de alturas, limpieza de sillas, mesas, limpieza de Lobby, Limpieza de 1 salón de conferencia principal, Limpieza de alfombra, limpieza de cristales, limpieza de 1 salón de capacitación, Limpieza de pasillo, Limpieza de Subgerencia (4 cubículos, alfombra), Limpieza de 12 cubículos, limpieza de oficina de planificación con 12 cubículos, limpieza de auditoría interna, limpieza de 13 cubículos, limpieza de 2 oficinas, limpieza de recursos humanos, Limpieza de 18 cubículos y archivo, Limpieza de 3 oficinas, 2 baños, limpieza de departamento administrativo, Limpieza de 10 cubículos, limpieza 2 oficinas, limpieza ventanales por dentro y por fuera, limpieza de paredes.</p> <p>4. 1er. Piso (1,324.89 Mts2) Limpieza de 2 escaleras peatonal, Limpieza de área de suministro, limpieza de 3 cubículos, limpieza de archivo, limpieza de 3 cubículos, Limpieza de pasillos, limpieza de 19 oficinas, Limpieza de área de Gestion Edificaciones y Servicios, limpieza de recepción, 4 oficinas, limpieza en área de acceso, informativo, limpieza en área de tesorería, limpieza oficinas de conserjería, limpieza de entrada principal, limpieza de salón multiuso, limpieza de altura, limpieza de mayordomía, limpieza de cocina pequeña, limpieza de área de mantenimiento, limpieza de área de seguridad y 3 oficinas y lockers, Barrido y trapeado de piso en áreas, Aspirado profundo en todas las áreas, Limpieza de comedor, limpieza de cocina, limpieza de 20 sillas, limpieza cocina, Limpieza de área 1 salón de</p>	3	Ser

4	SERVICIO DE LIMPIEZA y DESINFECCION CISTERNA DE AGUA: <ul style="list-style-type: none"> Medidas: Acho * Altura: 290x460 cm Profundidad: 270 cm 	3	Ser
---	---	---	-----

El contratista debe:

- Utilizar productos que sean biodegradables los cuales deben cumplir la reglamentación vigente en materia de medio ambiente (Ministerio de Salud, Ministerio de Medio Ambiente, entre otras entidades).
- Emplear personal y mano de obra especializada y capacitada para cumplir con todo el requerimiento de limpieza.
- Contar con las herramientas y equipos necesarios para llevar a cabo la limpieza de forma optima
- Garantizar la seguridad de su personal y los equipos de la superintendencia de bancos.
- Cuando aplique mover algún mobiliario, luego de la limpieza debe organizarlo como fue encontrado.
- Camiones cisterna succionadores
- Camión pequeño especializado para bajar a parqueo soterrado
- Camiones grandes para que el pequeño le trasiegue a los mismos.
- Equipos de medición de gases o atmosféricos, diseñados para trabajos en espacios confinados.
- Trípode diseñado para el ingreso seguro en espacios confinados.
- Equipos de comunicación.
- Equipos de ventilación que permitan la extracción y ventilación de gases.
- Un vigía de la tarea que se mantenga en todo momento en el exterior del espacio confinado.
- Equipos de protección personal básicos (chalecos reflectivos, cascos con barbiquejo, lentes de seguridad, botas con punteras protectoras y antideslizantes), así como los equipos de protección personal necesarios para las distintas tareas que vayan a realizar.
- Los trabajadores que ingresen a los espacios confinados deben disponer de arneses de seguridad con argollas dorsales sujetas a una línea de vida que se encuentre anclada al exterior de la cisterna. Estar debidamente entrenado para la limpieza de cisterna y trabajo en espacio confinado.
- Estar debidamente identificado, portar carnet de empleado o vestimenta que identifique la empresa.
- Realizar un análisis de seguridad de la tarea (análisis de riesgos), previo al inicio de los trabajos.



El personal que asista a la Superintendencia debe:

- Portar los elementos de protección necesarios para evitar la propagación del virus COVID-19. Debe usar de forma permanente y obligatoria mascarillas quirúrgicas o KN95, y guardar el distanciamiento social.

	<p>supervisión, limpieza de oficinas, limpieza de 80 cubículos, limpieza sillas, limpieza de 2 baños, limpieza de área de supervisión: limpieza de 60 cubículos, Limpieza de 2 oficinas subdirector, limpieza de consultorio médico, limpieza ventanales y puertas de cristal por dentro y por fuera, limpieza de paredes.</p> <p>Limpieza profunda parqueos (5,944.9Mts2) SEDE</p> <p>Lavado de parqueos</p> <p>Lavado con máquina a presión en área de parqueo</p> <p>Lavado de sótano del 4to piso al 1ro</p> <p>Lavado de parqueo visitantes</p> <p>Área abierta</p> <p>Lavado de áreas perimetral</p> <p>Brillado y Pulido de Pisos:</p> <p>MARMOL COLOR AMARILLO: TRIANA CON UNA DIMENSION DE 124.31 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE</p> <p>PISO CREMA MARFIL— CON UNA DIMENSION DE 177 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE</p> <p>" ESCALERAS DE GRANITO: DANDO EL TIPO DE MATERIAL, EL LIMPIEZA Y RESANADO, ESCALINATA CUENTA CON 67 HUELLAS CON DINIENSIONES 1.65*0.33 MTS Y 6 DESCANSOS DE DIMENSIONES 1.75* 1.78 MTS " ESCALERA DE MÁRMOL: ESTA ESCALERA CUENTA CON 44 HUELLAS CON DIMENSIONES 1.26*0.32 MTS Y 4 DESCANSOS DE DIMENSIONES 1.33*1.30 MTS</p>		
2	<p>Limpieza Alfombra salón de Conferencias y Capacitación SEDE</p> <p>Salón de Conferencia: 6.20 x 11.48 Mts</p> <p>Salón de Capacitaciones: 6.28 x 6.94 Mts</p>	3	Ser
3	<p>SERVICIO DE LIMPIEZA POZO SEPTICO Y TRAMPA DE GRASA:</p> <p>Medidas: 2X2X2</p> <ul style="list-style-type: none"> • En parqueo soterrado con camiones cisterna succionadores. 	3	Ser

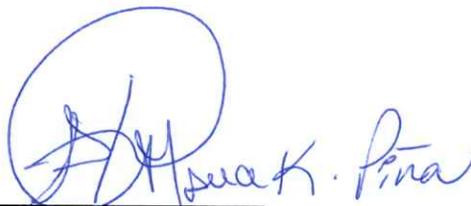
- Estar debidamente entrenado para la limpieza a realizar sin que esto dañe los equipos de la Superintendencia.
- Estar debidamente identificado, portar carnet de empleado o vestimenta que identifique la empresa.
- Utilizar los elementos de protección al personal (EPP's) en todos los casos que aplique (guantes apropiados, lentes, calzado, chaleco o ropa reflectiva, etc.)

Nota Importante: De detectarse, suciedad en las áreas sometidas a limpieza, se le ordenara al contratista realizar nuevamente el trabajo de limpieza en toda el área involucrada.

1. Cronograma de entrega:

El oferente deberá presentar en su oferta que está de acuerdo con entregar los servicios requeridos bajo el cronograma siguiente:

Ítem	Descripción de partidas	MESES A REALIZARSE LOS SERVICIOS											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Servicio único												
1.01	Limpieza Sede				X				X				X
1.01	Pozo Séptico / Trampa de Grasa				X				X				X
1.01	Limpieza y Desinfección Cisterna				X				X				X



Ana Kiremne Piña

Encargado de División
de Servicios Generales

***** FIN DEL DOCUMENTO *****

