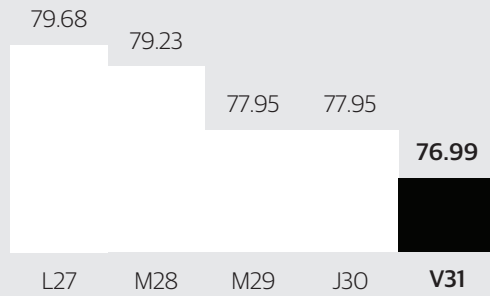
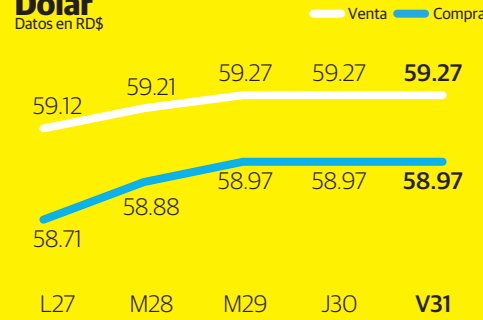


Petróleo

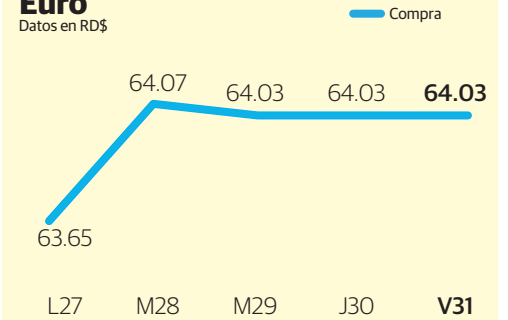
Barril en WTI. Datos en \$

**Dólar**

Datos en RD\$

**Euro**

Datos en RD\$



La construcción ha crecido 6.4 % del PIB, pero el sector enfrenta desafíos

● Acoprovi destaca el aumento sostenido del cemento, el acero y el costo de la mano de obra



El crecimiento de la construcción en 2023 fue 2.1 % respecto al PIB, según el Banco Central.

María del Carmen Guillén

SANTO DOMINGO. El sector de la construcción ha demostrado ser uno de los más resilientes de la economía. En los primeros cuatro meses de este año, su crecimiento interanual de valor agregado fue del 6.4 %. Sin embargo, el alto precio de algunos materiales, la tendencia elevada de la tasa de interés para financiamiento y los costos de la mano de obra plantean nuevos retos.

La presidenta de la Asociación Dominicana de Constructores y Promotores de Vivienda (Acoprovi), Annerys Meléndez, explicó a *Diario Libre* que han tenido que lidiar con un aumento sostenido en los últimos cuatro años del 50 % en el cemento y derivados, y del 68 % en el acero.

De hecho, esto explica

las variaciones y tendencias en las unidades construidas y en los precios de los alquileres, ya que dichos insumos representan el 40 % del costo total de



Desempeño respecto al PIB

El Banco Central señala que el crecimiento del sector de la construcción para 2023 fue del 2.1 % respecto al producto interno bruto (PIB) de ese año, y luego de expandirse apenas un 0.6 % el año anterior. Para el 2021, el segmento económico alcanzó un aumento de un 23 % tras la pandemia del COVID-19, producto de obras que se habían paralizado.

una construcción.

“El problema que tenemos con el acero y el cemento es grave”, afirmó. “Por más que hemos tratado de concienciar a esos productores, la verdad es que ha sido muy difícil. Cada uno tiene sus explicaciones, pero, mientras tanto, lo asume la industria y el consumidor”.

El impacto también se ha registrado entre las clases media y baja, que construyen de manera paulatina con los pocos recursos que perciben. Tal es el caso de Carmen Mercedes González, quien cotizó la construcción de una pared en el patio de su casa en 25,000 pesos y casi un año después el costo aumentó a 35,000 pesos.

Planteó que el maestro constructor, con quien acordó levantar la pared divisoria, recalculó la obra en función de los

precios actuales de los materiales en el mercado y lo que le costaría pagar a sus ayudantes por cada día de trabajo.

Sube mano de obra

El costo de la mano de obra de los trabajadores de la construcción, elemento imprescindible para edificar, tuvo un aumento del 24 % en mayo de 2022, siendo la variable de mayor incidencia en el costo directo de la construcción de viviendas en el 2023.

Un maestro constructor devengaba 2,451.48 pesos por jornada de trabajo, un ayudante calificado 894.04 pesos, un carpintero 271.15 pesos por hacer la carpintería para vaciar concreto de tres a cuatro metros de altura, entre otras variaciones en actividades afines. Actualmente, el sector espera la ejecución de una resolución que establece

un nuevo aumento del 20 % al salario mínimo de la mano de obra, aprobado por el Comité Nacional de Salarios, con efecto retroactivo a partir del 1 de mayo de este 2024 con un 12 %, y el 8 % restante a partir del 2025.

Precios y alquileres

De acuerdo con el presidente de la Asociación de Agentes y Empresas Inmobiliarias (AEI), Alberto Bogaert, cualquier incremento en los insumos de una obra afecta el costo final y, por ende, los precios de los alquileres.

“Los precios de alquiler de viviendas varían mucho y dependen de diversos factores como el tamaño del inmueble, la ubicación, las características, si está amueblado o no, las amenidades que posee, entre otros”, explicó el ejecutivo.

40 %

Es el porcentaje que representan el cemento y la varilla en la construcción de una obra.

Sin embargo, observó que también depende de la decisión de cada propietario. Por ejemplo, un apartamento moderno tipo torre en el centro de la ciudad puede costar entre 700 y 1,500 dólares, dependiendo del número de habitaciones.

En un residencial en las periferias del Distrito Nacional, los precios irían desde unos 20,000 a 50,000 pesos, también dependiendo del número de habitaciones y características. “Hay una opción poco usada que fija los precios de alquiler con el 1 % de su costo”, recordó. ●

Sistema financiero RD mantiene fortaleza

SD. El sistema financiero dominicano mantiene un nivel de disponibilidad adecuado para satisfacer la demanda de liquidez de la economía, de acuerdo con el más reciente “Informe trimestral de desempeño del sistema financiero”, que publica la Superintendencia de Bancos (SIB).

Las disponibilidades del sistema financiero (efectivo y equivalentes de efectivo) ascendieron a 526,947 mi-

llones de pesos, observando un decrecimiento respecto a marzo del 2023 de 9,533 millones de pesos lo que a su vez representa una disminución del -1.8 %.

También, a marzo del 2024, el informe precisa que la cartera de créditos del sistema financiero dominicano ascendió a 2.0 billones de pesos, registrando un crecimiento interanual de un 20.8 % en términos nominales, superando los ni-

veles mostrados en los últimos 24 meses, con un crecimiento promedio de 15.7 %.

Los créditos al sector empresarial continúan teniendo la mayor participación en el saldo de la cartera de crédito, representando el 54.6 % a marzo 2024, mientras que los créditos de consumo (excluyendo tarjetas de créditos) e hipotecarios representan el 23.0 % y 17.6 %, respectivamente. El mismo informe detalla que, al cierre de marzo de 2024, estaban operando en el país 45 entidades de intermediación financiera (EIF). ●

Sigue 7% tasa política monetaria anual, TPM

SD. El Banco Central de la República Dominicana (BCRD) ha decidido mantener su tasa de política monetaria (TPM) en 7.00 % anual. Esta medida tiene como objetivo continuar apoyando la estrategia de expansión económica, con la que han logrado mantener la inflación en torno al límite inferior del rango establecido por la autoridad monetaria, que

es 4.0 % ± 1.0 %. En abril de 2024, la inflación se ubicó en 3.03%.

El BCRD explica que también mantendrá estables las tasas de facilidad permanente de expansión de liquidez (Repos a 1 día) en 7.50 % anual, y la tasa de depósitos remunerados (Overnight) en 5.50 % anual. Estas tasas son aplicadas entre las entidades financieras para sus operaciones internas. La deci-

sión de mantener la TPM fue tomada durante la reunión de política monetaria de mayo de 2024.

Economía RD

El documento también destaca la recuperación de la economía y el dinamismo del crédito privado en un contexto en el que la inflación se encuentra dentro del rango meta. El plan de estímulo monetario ha acelerado el mecanismo de transmisión de la política monetaria, logrando que los préstamos en pesos se expandan en un 20 % interanual. ●