



**SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS**  
REPÚBLICA DOMINICANA

**Procedimiento de Excepción por Proveedor Único  
No. SUPBANCO-CCC-PEPU-2022-0013**

**CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE PARQUEOS Y  
TRANSPORTACION PARA LOS COLABORADORES DE LA  
SUPERINTENDENCIA DE BANCOS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**

**INFORME FINAL DE EVALUACION TÉCNICO-ECONÓMICA**

**OCTUBRE 2022  
Santo Domingo, Rep. Dom.**

## Contenido

1. Introducción .....	3
2. Objetivo .....	3
3. Criterios .....	3
4. Resultado general.....	3
4.1. Resultado de las documentaciones recibidas.....	3

**Lote 1 - Servicio de alquiler de 100 unidades de parqueo:**

Ítem	Descripción	Inmobiliaria Ozama, S.R.L.
<b>Credenciales</b>		<b>Cumple / No Cumple</b>
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	Cumple
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	Cumple
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE)	Cumple
4	Formulario de compromiso ético del proveedor	Cumple
5	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)	Cumple
6	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)	Cumple
7	Copia del <b>Certificado de Registro Mercantil</b> vigente.	Cumple
8	Copia de <b>cedula de identidad y electoral</b> del representante legal de la empresa o, en caso de ser extranjero, su pasaporte.	Cumple
<b>Documentación Técnica</b>		<b>Cumple / No Cumple</b>
1	<b>Propuesta Técnica (Firmada y Sellada):</b> El oferente debe presentar un documento como propuesta técnica donde se detalle todo lo exigido en estas especificaciones técnicas y pliego de condiciones; así como cualquier otro elemento que describa su propuesta.	Cumple
<b>Oferta Económica</b>		<b>Cumple / No Cumple</b>
1	<b>Formulario de Oferta Económica (cotización) (SNCC.F.033):</b> Debidamente sellada y firmada, incluir descripción del bien requerido y aceptación de las condiciones de pago y los precios sin ITBIS.	Cumple

*MEMA*  
*[Signature]*

**Lote 2 - Servicio de transporte del personal:**

Ítem	Descripción	Caribe Tours, S.A.
<b>Credenciales</b>		<b>Cumple / No Cumple</b>
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	Cumple
2	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	Cumple
3	Registro de Proveedores del Estado (RPE)	Cumple
4	Formulario de compromiso ético del proveedor	Cumple
5	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII)	Cumple
6	Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS)	Cumple
7	Copia del <b>Certificado de Registro Mercantil</b> vigente.	Cumple
8	Copia de <b>cedula de identidad y electoral</b> del representante legal de la empresa o, en caso de ser extranjero, su pasaporte.	Cumple

*[Signature]*

## CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE PARQUEOS Y TRANSPORTACION PARA LOS COLABORADORES DE LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

### 1. Introducción

En atención a los términos del pliego de condiciones específicas del procedimiento de excepción por proveedor único SUPBANCO-CCC-PEPU-2022-0013 para la **Contratación del servicio de alquiler de parqueos y transportación para los colaboradores de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana**, quienes suscriben debajo, en su calidad de peritos designados para dicho procedimiento, regido por la Ley núm. 340-06, procedimos a evaluar las propuestas recibidas. Los resultados de la evaluación técnico-económica se plasman en el presente informe. Las ofertas recibidas corresponden a:

Alcance	Oferentes	Comentarios	Formato Oferta
Lote 1 - Servicio de alquiler de 100 unidades de parqueo en estacionamiento comercial	Inmobiliaria Ozama, S.R. L	Sobres A y B recibidos (Etapa única)	Física
Lote 2 - Servicio de transporte de personal	Caribe Tours, S.A.	Sobres A y B recibidos (Etapa única)	Física

### 2. Objetivo

El objetivo del presente informe consiste en indicar el cumplimiento de la documentación presentada por los oferentes en este procedimiento, de acuerdo con el Pliego de Condiciones Específicas, a fin de remitir los resultados de la evaluación técnica-económica y dar la recomendación sobre los resultados de esta evaluación al Comité de Compras.

### 3. Criterios

En el marco del procedimiento de excepción por proveedor único núm. SUPBANCO-CCC-PEPU-2022-0013, para la evaluación de constancia de los documentos requeridos, se consideraron los aspectos indicados en el numeral 7, literales A, B y C del pliego de condiciones específicas, bajo el criterio de evaluación CUMPLE/NO CUMPLE.

### 4. Resultado general

La presente evaluación se hizo con todos los peritos designados, cada uno en el marco de sus respectivas aptitudes, competencias y experiencia, tomando como base lo establecido en las especificaciones del Pliego de Condiciones Específicas, para indicar los resultados de esta evaluación técnico-económica, de acuerdo con el criterio descrito anteriormente.

#### 4.1. Resultado de las documentaciones recibidas.

Los oferentes participantes en el procedimiento de excepción por proveedor único núm. SUPBANCO-CCC-PEPU-2022-0013, presentaron su oferta de manera física, las cuales fueron evaluadas por este comité de peritos, de conformidad con las características solicitadas en el pliego de condiciones específicas.

*[Handwritten signature and initials in blue ink]*

Ítem	Descripción	Caribe Tours, S.A.
Credenciales		Cumple / No Cumple
Documentación Técnica		Cumple / No Cumple
1	<b>Propuesta Técnica (Firmada y Sellada):</b> El oferente debe presentar un documento como propuesta técnica donde se detalle todo lo exigido en estas especificaciones técnicas y pliego de condiciones; así como cualquier otro elemento que describa su propuesta.	Cumple
Oferta Económica		Cumple / No Cumple
1	<b>Formulario de Oferta Económica (cotización) (SNCC.F.033):</b> Debidamente sellada y firmada, incluir descripción del bien requerido y aceptación de las condiciones de pago y los precios sin ITBIS.	Cumple

## 5. Resultados Evaluación Económica


Concluida la verificación del cumplimiento técnico de los servicios a contratar, se procedió con el análisis de la propuesta económica recibida correspondiente al requerimiento de la institución.

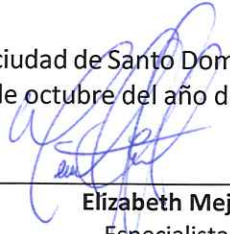
Alcance	Oferentes	Cant.	UD	Precio Unitario RD\$	Monto mensual RD\$
Lote 1	Inmobiliaria Ozama, S.R. L	100	parqueos	4,600	460,000
Lote 2	Caribe Tours, S.A.	8	Viajes/día	1,600	294,400

## 6. Conclusión

Luego de haber realizado la evaluación que antecede y conforme a lo establecido en el pliego de condiciones de este proceso, en tal sentido y en vista de la documentación remitida por las empresas oferentes, recomendamos adjudicar el Lote 1 a Inmobiliaria Ozama, SRL y el Lote 2 a Caribe Tours, S.A., por haber cumplido técnica y económicamente con lo requerido en las especificaciones técnicas.

Hecho y firmado en un (01) original de un mismo tenor y efecto, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de octubre del año dos mil veintidós (2022).

  
 Juana Elisa Toribio  
 Subdirectora Gestión de Edificaciones  
 Departamento de Operaciones

  
 Elizabeth Mejía  
 Especialista  
 Departamento de Operaciones

  
 Marianne Elmúdesi Del Rio  
 Abogada Senior  
 Consultoría Jurídica

