

El cemento impacta entre 10.6 % y 17 % el costo de una construcción

Precio ha subido 5.9 % anual en 10 años, según economista

Irmgard De La Cruz

SD. Al momento de erigir una edificación en la República Dominicana, el precio del cemento representa, en promedio, entre 10.6 % y 17 % de su costo total en todo tipo de construcciones, incluyendo las viviendas unifamiliares y multifamiliares.

El precio de esta materia prima en el mercado dominicano ha experimentado un alza de 5.9 % anual en los últimos 10 años, un incremento que ha ido a la par con el aumento de los componentes importados para su elaboración, señala un estudio de Ecomod.

La firma consultora, que analizó el impacto de la industria del cemento en el sector construcción dominicano, subrayó que, pese a esas subidas de precio del cemento, entre el 83 % y el 89.4 % de los costos para la construcción dependen de



Magín Díaz en la presentación de memorias de Adocem.

otros factores.

“Un aumento del precio del cemento de 20 % provoca un aumento promedio de 3 % de los costos directos de la producción. Si es el costo total, que incluye también los costos indirectos, un aumento de 20 % en el precio representa un aumento para el proyecto de 2.4 %”, observó el economista Magín Díaz, al puntualizar estos datos ayer en el

marco de la presentación de memorias de la Asociación Dominicana de Productores de Cemento (Adocem).

Díaz indicó que la subida en los precios del cemento tiene una incidencia importante, mas no determinante, como para explicar la inflación expuesta en el Índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), que analiza la Oficina Nacional de Estadísticas (ONE).

En la República Dominicana una funda de cemento cuesta una media de 8.29 dólares (491.59 pesos, a una tasa de cambio de 59.30 pesos), uno de los precios más bajos cuando se le compara con otros países de América Latina, como México (13.78 dólares), Costa Rica (12.69 dólares) o Guatemala (10.43 dólares).

Producción

La producción de cemento en la República Dominicana fue de 6,487,293 toneladas métricas en 2023, para una caída de 0.7 % respecto al 2022.

El mercado doméstico dispuso de 5.7 millones de toneladas de cemento en ese año, para una reducción de 3.2 %

La ejecutiva de Adocem, Julissa Báez, explicó a *Diario Libre* que este desempeño estuvo influenciado por el bajo crecimiento del sector construcción en ese año (de 2.1 % en ese año), el aumento de las tasas de interés y el aumento de los componentes del cemento en el mercado internacional. ●

Anuncian un nuevo complejo industrial en Santiago

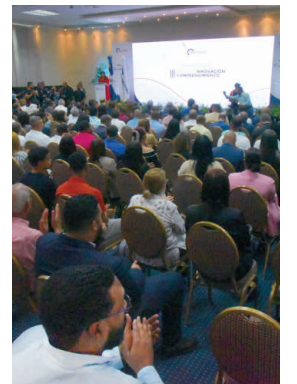
ProIndustria premia cuatro proyectos innovadores

Edward Fernández

SANTIAGO. El Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (ProIndustria) construirá un nuevo parque para la instalación de zonas francas en esta provincia.

La información fue ofrecida ayer por el director de la institución, Rafael -Papito- Cruz, quien dijo que el complejo será construido en el distrito municipal Hato del Yaque. El objetivo de realizar la obra en esa demarcación es crear fuentes de empleos para las familias del arroyo Gurabo que fueron reubicadas en ese lugar.

El director de ProIndustria hizo el anuncio en el marco del acto de entrega del Premio al Emprendedor Manu- facturero, galardón que



Acto de ProIndustria.

reconoce a los proyectos destacados participantes en la más reciente edición de la Feria de Innovación y Emprendimiento que organiza la institución.

“La llave de posicionamiento global” se alzó con el premio al “Proyecto con mayor nivel de innovación”, gracias a su revolucionaria propuesta que promete transformar la industria manufacturera. “Majao” fue galardonado como el “Proyecto con mayor índice de competitividad”. ●

Entidades buscan financiar proyectos sostenibles

Las empresas identificarán las actividades a través de taxonomía verde

Cayena González

SANTO DOMINGO. La taxonomía verde, una herramienta que permite clasificar las actividades económicas sostenibles y ambientalmente amigables, es un tema que lleva tiempo debatiéndose en el país, desde su presentación en febrero del 2022.

El Ministerio de Medio Ambiente, el Ministerio de Hacienda, la Asociación de Bancos de la República Dominicana, el Banco Central de la República Dominicana, la Superintendencia de Bancos y la Superintendencia de Valores afianzaron un acuerdo para “promover” el financiamiento de actividades que continúen con el lineamiento de actividades “verdes”.

Ayer, se lanzó la Taxonomía Verde de la República



Ernesto Bournigal Read y Miguel Ceara Hatton.

Dominicana, un instrumento elaborado con el acompañamiento de la Corporación Financiera Internacional (IFC, en inglés) que facilitará a inversores y empresas oportunidades de inversión estratégica alineadas con los objetivos ambientales del país.

El titular de Medio Ambiente, Miguel Ceara Hatton, comentó que, a través de “bonos sostenibles”, estarán financiando inversiones públicas y privadas que cumplan con

los objetivos de adaptabilidad al cambio climático, conservación de la biodiversidad, y que tengan “impacto positivo” en la sostenibilidad, que son principios de la taxonomía verde.

“Se están emitiendo bonos y calculando recursos del público para que se destinen a esas actividades. Ya se están creando mecanismos para generar los fondos necesarios para que esa financiación esté disponible”, puntualizó. ●

AFP entregaron RD\$1,647 millones en tres meses

SANTO DOMINGO. La Asociación Dominicana de Administradoras de Fondos de Pensiones (Adafp) informó ayer que en el primer trimestre de 2024 las AFP entregaron más de 1,647 millones de pesos a afiliados y familiares por concepto de ingreso tardío, herencia y enfermedad terminal.

Conforme a los datos oficiales, entre enero y marzo, las AFP entregaron más de 1,305 millones de pesos a 4,139 afiliados que ingresaron al sistema con 44 años o más y ya han cumplido los 60 años.

En el mismo período las AFP entregaron como herencia más de 273.8 millones de pesos a familiares de afiliados que han fallecido. Estas herencias fueron recibidas por más de 2,280 personas. Igualmente, este año 633 familiares tienen nuevas pensiones por sobrevivencia. ●



Los nuevos líderes de Amadita.

Amadita culmina nueva fase de reestructuración

SANTO DOMINGO. Con el propósito de afianzar su posicionamiento en el mercado de resultados de analíticas clínicas local e internacionalmente, la empresa Amadita informó ayer que avanza en su plan estratégico y culmina el fortalecimiento de su gobernanza corporativa.

Parte clave de esta reestructuración, que se inició hace cinco años, es la designación de Patricia González Pittaluga de Bergés como presidenta del Consejo de Familia y Grupo

González Pittaluga.

También, el nombramiento de Alberto Bergés González como presidente del Consejo de Administración y de Giancarlo Sanguinetti Durand como director ejecutivo general (CEO).

El plan de sucesión de Amadita se inició en el 2019, con una visión estratégica a largo plazo.

Amadita fue fundada en 1959 por Amada Pittaluga de González. Cuenta con más de 60 sucursales ubicadas en la República Dominicana. ●