

AVISO DE AUDIENCIA PARA CONOCER VENTA EN PÚBLICA SUBASTA

De conformidad con las disposiciones del artículo 158 de la Ley núm. 189-11, del 18 de julio del año 2011, se hace de público conocimiento que ha sido fijada 1 de septiembre de 2026, a las 9 horas de la mañana (9:00 a. m.), la audiencia para conocer la venta en pública subasta al mejor postor y último subastador, a celebrarse por ante la Segunda Sala Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia de esta ciudad, ubicada en la autopista Duarte kilómetro 83, Bonao, provincia Monseñor Nouel, lugar donde acostumbran a celebrar sus audiencias públicas, iniciada sobre el inmueble descrito a continuación:

“Parcela 1-B-REF-3REF, del Distrito Catastral núm. 05, ubicado en Piedra Blanca, provincia Monseñor Nouel, que tiene una superficie de 114,454.13 metros cuadrados, matrícula 3000574483, propiedad del señor Nelson Rafael Cabral Veras”.

El inmueble mencionado ha sido embargado en perjuicio del señor Nelson Cabral Veras, dominicano, mayor de edad, soltero, titular de la cédula de identidad núm. 001-0974836-8, en su respectiva calidad de fiador real, y la compañía City Travel Center, S. A. entidad comercial de conformidad con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) con el número 1-01-76322-1, de conformidad con las disposiciones de la Ley núm. 189-11, del 18 de 2011, a requerimiento de la entidad Banco Peravia de Ahorro y Crédito, A., entidad de intermediación financiera constituida y organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, actualmente en proceso de disolución, en virtud de la Primera Resolución dictada por la Junta Monetaria en fecha 19 de noviembre de 2014, debidamente representada por su disolutora, la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, organismo autónomo supervisor de las entidades de intermediación financiera, regida por la Ley Monetaria y Financiera núm. 183-02, de fecha 21 de noviembre del año 2002, con oficina principal que se la avenida México esquina Leopoldo Navarro, sector Gazcue de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, quien tiene como abogados constituidos y apoderados especiales a las licenciadas Luz Argentina Marte Santana, Ashley Michelle Cruz Vásquez, Julissa Rosario Durán y Natalia Almánzar Valenzuela, así como los licenciados Robinson Antonio Ortiz Feliz, Ricardo Arturo Cornielle Ramírez, Alexis Ernesto Mártir Gerónimo, y el Dr. Joham José González Díaz, dominicanos, mayores de edad, abogados de los tribunales de la República, titulares de las cédulas de identidad y electoral núms. 056-0108772-8, 018-003749-0, 031-0417359-0, 402-2180294-1, 223-0080787-6, 402-102828-8, 402-3181445-6 y 001-1659967-1, respectivamente, con oficina en la Consultoría Jurídica de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, lugar donde ha hecho y mantiene elección de domicilio el persigiente.

El mandamiento de pago fue notificado al deudor embargado el 15 de junio de 2026, mediante el acto núm. número 836/2026 del protocolo del ministerial Homerlin Homero Ureña Quintana, alguacil ordinario de la Segunda Sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional, producto de la falta de pago del deudor en los plazos establecidos por la ley, inscrito por ante el Registro de Títulos de Monseñor Nouel, en fecha 10 de julio del 2026.

El persigiente ha fijado para la puja la suma de doce millones seiscientos cuarenta y siete mil doscientos ochenta y tres pesos dominicanos con 42/00 (RD\$12,647,283.42), que es el monto al que asciende la deuda principal e intereses. Todo subastador deberá depositar en manos de la secretaría de la cámara, el equivalente a un diez por ciento (10 %) del precio de la primera puja en efectivo o en cheque certificado por una institución bancaria establecida en la República Dominicana. Se advierte que las pujas solo serán recibidas por ministerio de abogado. Todo lo anterior de conformidad con el pliego de condiciones que registró la venta el cual fue debidamente depositado en fecha 16 de julio del 2026, por ante la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de Monseñor Noel, tribunal donde se llevará al efecto la venta. El deudor y los acreedores inscritos serán citados por acto de alguacil para presenciar la venta.

Hecho, leído y firmado, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de agosto del año dos mil veintiséis (2026).

**Licenciadas Luz Marte Santana y Ashley Michelle Cruz Vásquez,
los licenciados Robinson Antonio Ortiz, Ricardo Arturo Cornielle
Ramírez, Alexis E. Mártir Gerónimo, Natalia Almánzar Valenzuela
y el doctor Joham José González Díaz.**